

L'habitat groupé selon Architecture et Nature

Hubert Sauvage Architecte

Architecture et nature SC

Rue Sainte Wivinne, 2a

5020 Temploux (Namur)

081/56 94 87

Architecture et Nature c'est qui?



- Coopérative d'architectes
- Eco bio construction et connaissance énergétique
 - Spécialisé dans l'habitat groupé
 - Au service des maîtres de l'ouvrage
 - Spécialisé en auto construction
 - Adaptabilité

Notre mission particulière dans la cadre de l'habitat groupé

- L'aide au choix du terrain
- Les contacts avec les services administratifs
 - Le suivi d'un dossier

L'Habitat groupé de Lizée: présentation



Processus de création architecturale

Difficultés rencontrées

8 Logements

1 Salle commune

1 Cuisine et buanderie commune

1 Rangement maraîchage et cellier

2 chambres d'amis avec sanitaires

Une salle de jeux

1 Grenier



LA FERME DE

LIZEE





Un lieu 9HA (2017)





**Un potentiel et
beaucoup de déchets**



Une négociation

Un accord

Une option d'accords croisés

Un délai de 8 mois

Architecture et Nature

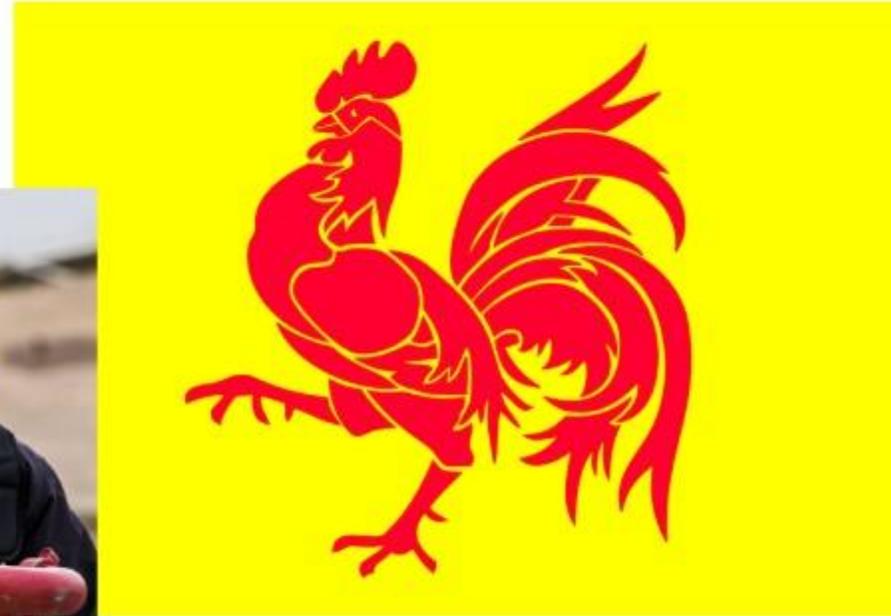
Coopérative d'architectes



ASSESE
COMMUNE D'ASSESE



VIVAQUA



Triodos Bank

**Des démarches
en amont**

SOCOFINAM
Expertise comptable, fiscale & financière



9 familles
35
personnes
via annonce
habitat et
participation

- **Se connaître**
- **Discuter**
- **Définir les processus de décision**
- **Etablir des clés de répartition des frais**



- **Décider des modalités de sortie du projet**
- **Clarifier le projet, les envies**
- **Clarifier la question de la propriété (CLT)**
- **Choisir des statuts juridiques**
- **Rédiger une charte**





La constitution

- d'une fondation "Champs et Lizée"
 - d'une coopérative "Cozéop"
 - d'une copropriété "Ferme de Lizée"
- Un achat le 19/07/18





De très gros travaux

Une installation vers 2020





**Des équipements et
des lieux partagés**





**Une réflexion
commune sur
nos consommations
énergétiques**





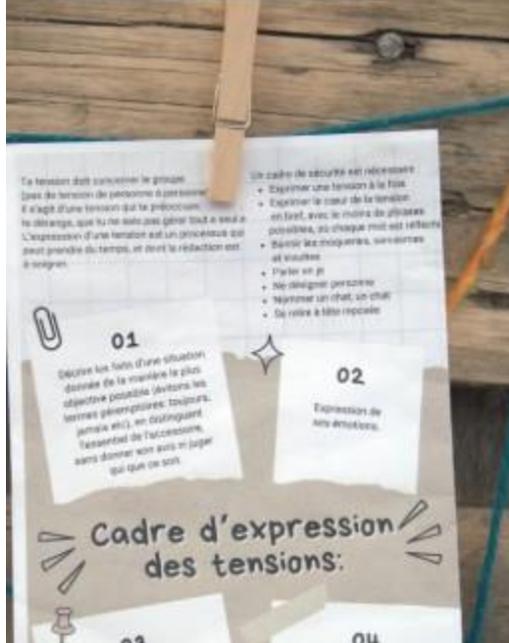
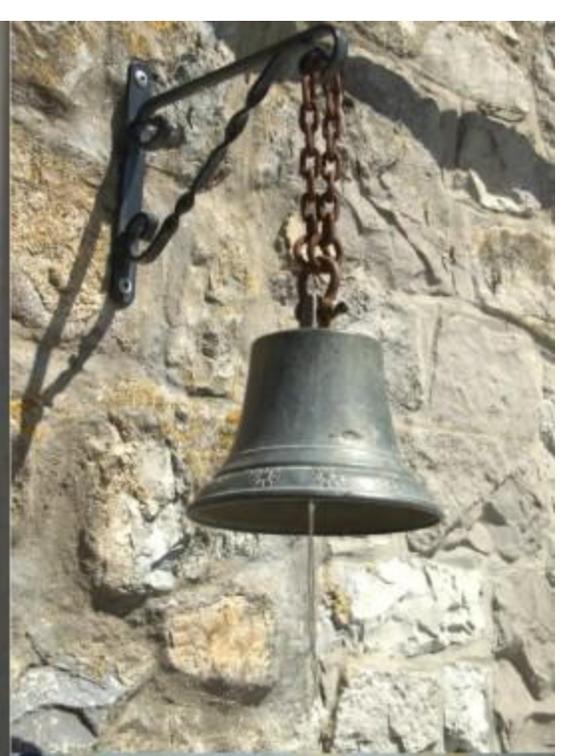
Des vélos
Une voiture partagée
Des covoiturages
Une gare proche

Des réunions



Des chantiers





Du vivre-ensemble





Des repas partagés



Des célébrations De la convivialité



Des fêtes



VENEZ FETER L'INAUGURATION DE
LA BRECHE
UN LIEU QUI RASSEMBLE

SAMEDI 27 SEPTEMBRE
FERME DE LIZEE
ASSESE - CRUPET
DE 12H A 21H

CONCERT
VISITES DU SITE
ANIMATIONS ENFANTS
PROJECTIONS
SPECTACLE
BAR RESTAURATION

ENTREE LIBRE RESERVATION SOUHAITEE INFOS: 0495 184970



- local de rencontre et de partage des repas
- soirées débat
- cercle gamberge et colloques avec projections
- ateliers de pratique artistique: théâtre, danse, musique, dessin...
- accueil de spectacles et de concerts
- atelier de bien être : yoga, Qi Gong etc
- accueil en résidence d'artistes
- soirées apéro lecture
- lieu de fête

Un potager collectif ouvert à toutes et un système de compostage collectif





Un poulailler mobile Des moutons





**Un verger miracle
 ("Fruit Party") destiné à
 l'autocueillette,
 des haies vives et fruitières**

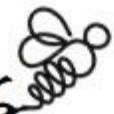


**Un groupe d'achat commun (GAC)
de produits alimentaires 'secs'**

Une boulangerie en circuit court ne fonctionnant qu'avec des producteur.ice.s locaux.cales



MIEL DE LIZÉE

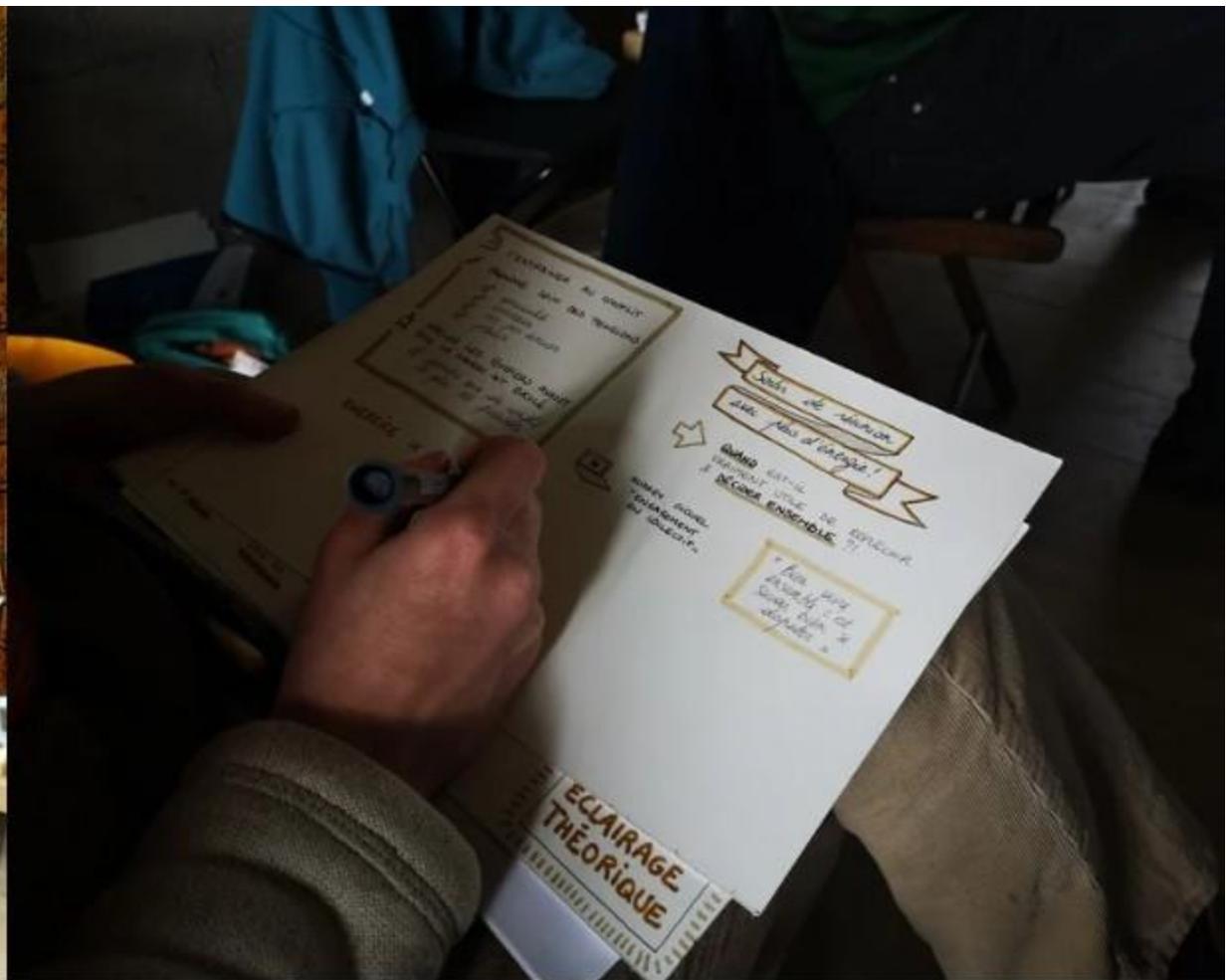
TOUTES FLEURS 

**Des ruches donnant lieu à
la production du
miel de Lizée**





**Un partenariat
avec 'Caprina'
pour l'entreposage
de fumier destiné à
la fabrication
d'engrais**



Des formations

Et encore plein de projets...

